



**COMUNE DI GIOVINAZZO**  
**Città Metropolitana di Bari**

**SETTORE 1°**  
**PATRIMONIO E SERVIZI ISTITUZIONALI**  
**Servizio Patrimonio**

n. 232  
data 25/09/2015

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**COPIA**

R.G. N. 612 /2015

**Oggetto:** *Lavori di manutenzione straordinaria al lastrico solare dell'immobile di proprietà comunale sito in C.so Roma n. 5. Determina a contrarre. Contraente Ditta Piscitelli Michele. CIG: Z711627868.*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 09/08/2015 di approvazione del bilancio;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del P.E.G.;

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Premesso che:

- l'immobile sito in C.so Roma n. 5, destinato ad attività abitativa è iscritto nel patrimonio di questo Ente;
- il Geom. Pasquale Devivo, nello svolgimento dei compiti di responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, ha eseguito sopralluogo al lastrico solare dell'intero stabile constatando che lo stesso necessita di rifacimento di impermeabilizzazione mediante posa in opera di membrana prefabbricata sull'esistente pavimentazione in lastre di pietra leccese;

### Dato atto che:

- con propria determinazione n. 175 del 30/06/2015 n. 397 RG è stata prorogata, alla Ditta Piscitelli Michele di Giovinazzo, la gestione dei servizi ed attività manutentivi edili ed impiantistica agli immobili comunali, nonché la manutenzione edile, impiantistica e delle lampade votive del cimitero comunale;
- l'art. 5, comma 2, del capitolato d'oneri che disciplina il predetto appalto prevede quanto segue:  
"Si definiscono interventi di manutenzione straordinaria, tutti gli interventi mirati a modificare, sostituire, rinnovare parti anche strutturali degli edifici";
- gli interventi in premessa descritti rientrano in quelli previsti dal succitato art. 5, comma 2, dell'appalto della manutenzione suddetta, come interventi di manutenzione straordinaria, da eseguirsi previa redazione di computo metrico estimativo da sottoporsi al medesimo ribasso d'asta offerto dalla ditta in sede di gara;

Vista la perizia di stima, come in atti, redatta dal Geom. Pasquale Devivo, come dal seguente quadro economico:

<b>STIMA DEI LAVORI AD ESEGUIRSI A CORPO: (A)</b>	€	<b>15.522,01</b>
di cui, per costi di sicurezza	€	452,10
<b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO (B)</b>	€	<b>15.069,91</b>
ribasso offerto da capitolato del 42,20%	€	6.359,50
<b>IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO</b>	€	<b>8.710,41</b>
costi di sicurezza	€	452,10
<b>IMPORTO DEI LAVORI DA AFFIDARE (C)</b>	€	<b>9.162,51</b>
IVA al 10% di (C)	€	916,25
<b>TOTALE GENERALE</b>	€	<b>10.078,76</b>

**Dato atto** che l'intervento da effettuarsi rientra tra quelli di manutenzione straordinaria a cui si applica l'IVA agevolata al 10% in applicazione della Legge 190 del 23/12/2014;

**Visto** che la spesa di € 10.078,76 trova disponibilità al Cap. 2154/4 del bilancio corrente;

**Accertato** che, nei limiti delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con riferimento all'art. 9, comma 1, sub 2), del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. 3/8/2009 n. 102, per quanto applicabile agli Enti Locali, nei limiti comunque della programmazione dei pagamenti rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità dell'anno 2015;

**Ritenuto** ricorra la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto all'art. 107 del T.U.E.L. (D. Lgs. 267/2000);

### DETERMINA:

1. **Di ritenere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 5, comma 2, dell'appalto della gestione dei servizi ed attività manutentivi

edili ed impiantistica agli immobili comunali, nonché la manutenzione edile, impiantistica e delle lampade votive del cimitero comunale, giusta determinazione dirigenziale n. 397/2015 di proroga, alla Ditta Piscitelli Michele, con sede in Giovinazzo alla Via Fiume n. 4, P.I. 04695600728, iscritta alla CCIAA di Bari al n. 73709, i lavori di manutenzione straordinaria al lastrico solare dell'immobile di proprietà comunale sito in C.so Roma, come da perizia in atti, per l'importo di € 9.162,51, comprensivo di € 452,10 per oneri di sicurezza, oltre IVA in ragione del 10%, pari ad € 916,25, per un totale di € 10.078,76;

**3. Di stabilire:**

- di eseguire le opere in conformità a quanto preventivamente stimato e convenuto, intendendo le stesse, appaltate a corpo;
- di iniziare i lavori entro dieci giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del contraente, a valere quale accettazione degli aspetti negoziali in esso contenuti e di ultimarli entro i successivi venti giorni;
- di liquidare il corrispettivo dovuto a lavori ultimati, alla Ditta Piscitelli Michele, a presentazione di fattura e mediante documento tecnico-contabile, all'esito dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva e previa verifica dell'esecuzione a regola d'arte a cura del RUP;

**4. Di impegnare** la spesa complessiva di € 10.078,76 al Cap. 2154/4 del bilancio corrente;

**5. Di indicare**, ai fini dell'emissione della fatturazione elettronica, il seguente Codice Univoco Ufficio: KT5758;

**6. Di designare**, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006, il Geom. Pasquale Devivo, tecnico del servizio Patrimonio, responsabile del procedimento che qui ci occupa;

**7. Di subordinare** l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Dlg.vo 18 agosto 2000, n°267;

**8. Di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti in esecuzione dell'art.183 e art.184, comma 3, del D.Lgs.vo 267/2000.

*Compilatore dell'atto: F.to Sig.ra Isabella Bavaro*

GIOVINAZZO, 25/09/2015

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
F.to Arch. Vincenzo TURTURRO

Vista la determinazione sopra esposta, facente capo al 1° Settore, per fronteggiare l'intervento di che trattasi si impegna la spesa complessiva di € 10.078,76 al Cap. 2154/4 del bilancio corrente.

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
F.to Ing. Cesare TREMATORE

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Dott. Angelo Domenico Decandia, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4, 153 comma 5 del D. Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, attestante la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 10.078,76 con registrazione dell'impegno contabile n. 1189 al Cap. 2154/4 del bilancio corrente.

L'addetto dell'ufficio impegni

09/09/2015

GIOVINAZZO, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott. Angelo Domenico DECANDIA

**ESECUTIVITA'**

La presente determinazione adottata in data 25.09.2015 è divenuta esecutiva in data 15 OTT. 2015

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
*f.to Arch. Vincenzo Turturro*

**PUBBLICAZIONE**

**15 OTT. 2015**

La presente determinazione, presentata nell'ufficio segreteria in data \_\_\_\_\_  
è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Giovinazzo al n. 1509  
il 15 OTT. 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE  
f.to **GIACINTO PAFAGNI**  
*G. Pafagni*



Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL DIRIGENTE 1° SETTORE  
*Arch. Vincenzo Turturro*

Giovinazzo, li \_\_\_\_\_